



平成 18 年 3 月 24 日

各 位

会社名 株式会社 コジマ  
代表社名 代表取締役社長 小島 章利  
(コード番号 7513 東証第一部)  
問合せ先 取締役兼常務執行役員  
経営企画室長 寺崎 悦男  
電話番号 028-621-0001

## 不動産の流動化に関するお知らせ

当社は、この度資産の効率化及び財務体質の強化を図るため、下記のとおり当社保有不動産の流動化を実施いたしますので、お知らせいたします。

記

### 1. 取引の概要

当社が保有する店舗（土地・建物）を住友信託銀行株式会社へ不動産信託し、信託受益権を取得いたします。

で取得した信託受益権を特別目的会社（SPC）であるジュピター・インベストメント有限会社に譲渡いたします。

当社と住友信託銀行株式会社との間で賃貸借契約を締結し、当該不動産を当社の店舗として引き続き使用いたします。

### 2. 信託する資産の概要

物件名 NEW 柏店の土地・建物

(1) 所在地：千葉県柏市大山台

(2) 土地：地積 19,053.98 m<sup>2</sup>

(3) 建物：鉄骨造陸屋根 4 階建 / 延床面積 10,090.80 m<sup>2</sup>

鉄骨造陸屋根 3 階建 / 延床面積 10,346.56 m<sup>2</sup>

物件名 NEW 東店の土地・建物

(1) 所在地：栃木県宇都宮市今泉

(2) 土地：地積 9,454.85 m<sup>2</sup>

(3) 建物：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 5 階建 / 延床面積 8,260.16 m<sup>2</sup>

物件名 NEW 宇品店の土地・建物

(1) 所在地：広島県広島市南区宇品東

(2) 土地：地積 5,768.48 m<sup>2</sup>

(3) 建物：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建 / 延床面積 5,939.39 m<sup>2</sup>

上記 3 物件合算の売買の内容

(4) 簿 価：8,064 百万円

(5) 売却金額：8,064 百万円

(6) 譲渡損益： 0 百万円

### 3. 信託先および信託受益権の概要

#### 信託先の概要

(平成17年9月30日現在)

商号	住友信託銀行株式会社		
本社所在地	大阪府大阪市中央区北浜四丁目5番33号		
代表者の役職氏名	取締役社長 森田 豊		
設立	1925年7月		
資本金	287,053百万円		
大株主	氏名又は名称	所有株式数	所有割合
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	107,666千株	6.43%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	95,320	5.70
	ステート・ストリート・バンク・アンド・トラスト・カンパニー (常任代理人 株式会社みずほコーポレート銀行)	44,162	2.64
	ステート・ストリート・バンク・アンド・トラスト・カンパニー 505103 (常任代理人 株式会社みずほコーポレート銀行)	35,693	2.13
主な事業の内容	銀行業務・信託業務等		
当社との関係	資本的関係	なし	
	人的関係	なし	
	取引関係	当社への貸付金 1,976百万円	

#### 信託受益権譲渡先の概要

商号	ジュピター・インベストメント有限会社		
本社所在地	東京都千代田区丸の内三丁目2番3号		
代表者の役職氏名	取締役 荒川 真司		
設立	2005年10月		
資本金	3百万円		
当社との関係	資本的関係	なし	
	人的関係	なし	
	取引関係	なし	

### 4. 信託および信託受益権譲渡の日程

平成18年3月24日 契約締結  
平成18年3月24日 信託受益権譲渡

### 5. 損益に与える影響

上記信託受益権の譲渡による売買益は発生いたしません。よって、平成17年11月18日の平成18年3月期中間決算発表時の平成18年3月期業績予想への影響はございません。

以上