



平成 17 年 9 月 30 日

各 位

会社名 株式会社 コジマ  
代表社名 代表取締役社長 小島 章利  
(コード番号 7513 東証第一部)  
問合せ先 取締役兼常務執行役員  
経営企画室長 寺崎 悦男  
電話番号 028-621-0001

## 不動産の流動化に関するお知らせ

当社は、この度資産の効率化及び財務体質の強化を図るため、下記のとおり当社保有不動産の流動化を実施いたしますので、お知らせいたします。

記

### 1. 取引の概要

当社が保有する店舗（土地・建物）を住友信託銀行株式会社へ不動産信託し、信託受益権を取得いたします。

で取得した信託受益権を特別目的会社（SPC）であるヴィーナス・インベストメント有限会社に譲渡いたします。

当社と住友信託銀行株式会社との間で賃貸借契約を締結し、当該不動産を当社の店舗として引き続き使用いたします。

### 2. 信託する資産の概要

物件名 NEW 越谷店の土地・建物

(1) 所在地：埼玉県越谷市大字南荻島字左敷田

(2) 土地：地積 4,070.57 m<sup>2</sup>

(3) 建物：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根 3 階建店舗 / 延床面積 5,273.76 m<sup>2</sup>

物件名 NEW 芦屋西宮店の土地・建物

(1) 所在地：兵庫県西宮市郷免町

(2) 土地：地積 3,464.67 m<sup>2</sup>

(3) 建物：鉄骨造陸屋根 3 階建店舗・駐車場 / 延床面積 6,371.22 m<sup>2</sup>

上記 2 物件合算の売買の内容

(4) 簿 価：2,488 百万円

(5) 売却金額：2,488 百万円

(6) 譲渡損益： 0 百万円

### 3. 信託先および信託受益権の概要

#### 信託先の概要

(平成17年3月31日現在)

商号	住友信託銀行株式会社		
本社所在地	大阪府大阪市中央区北浜四丁目5番33号		
代表者の役職氏名	取締役社長 森田 豊(平成17年9月30日現在)		
設立	1925年7月		
資本金	287,053百万円		
大株主	氏名又は名称	所有株式数	所有割合
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	105,411千株	6.30%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	96,572	5.77
	ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー (常任代理人 株式会社みずほコーポレート銀行)	46,916	2.80
	ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー 505103 (常任代理人 株式会社みずほコーポレート銀行)	37,994	2.27
主な事業の内容	銀行業務・信託業務等		
当社との関係	資本的関係	なし	
	人的関係	なし	
	取引関係	当社への貸付金 2,412百万円	

#### 信託受益権譲渡先の概要

商号	ヴィーナス・インベストメント有限会社		
本社所在地	東京都千代田区丸の内三丁目2番3号		
代表者の役職氏名	取締役 荒川 真司		
設立	2005年9月		
資本金	3百万円		
当社との関係	資本的関係	なし	
	人的関係	なし	
	取引関係	なし	

### 4. 信託および信託受益権譲渡の日程

平成17年9月30日 契約締結

平成17年9月30日 信託受益権譲渡

### 5. 損益に与える影響

上記信託受益権の譲渡による売買益は発生いたしません。よって、平成17年5月20日の平成17年3月期決算発表時の平成18年3月期業績予想への影響はございません。

以上